



Madrid. 30 de septiembre de 2009



Economía sostenible. Empleos verdes para la salida de la crisis

Rehabilitación de edificios a gran escala



Valentín Alfaya
Director de Calidad y Medio Ambiente



▶ Expectativas

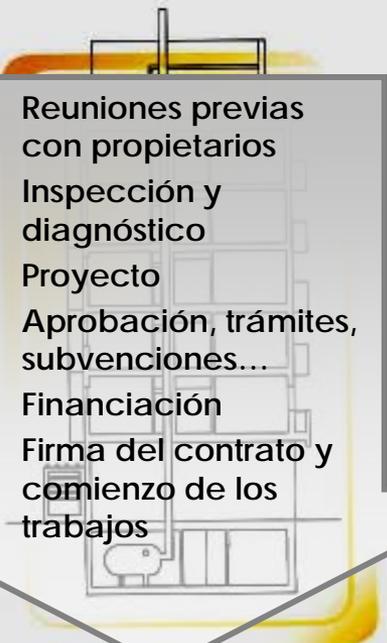
REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

Ahora pueden obtener **subvenciones** de hasta un **60%** para la realización de proyectos y obras que contribuyan al ahorro de energía, mejorando las condiciones térmicas de su edificio:

- Aislamiento de fachadas.
- Mejora y sustitución de ventanas.
- Cambio de calderas por sistemas más eficaces de calderas de alto rendimiento.

Ventajas de la rehabilitación sostenible:

- **Ahorro en consumo**, que les permitirá una amortización rápida de la inversión de la parte no subvencionada.
- Aumento de calidad de su edificio, **revitalización de su vivienda**.
- Mejora del **aislamiento acústico** del ruido de la calle (mejora de ventanas).
- Mejora de la **imagen exterior de su edificio**.
- Mejora del **confort** al estar más aislado del exterior.

- 
1. Reuniones previas con propietarios
 2. Inspección y diagnóstico
 3. Proyecto
 4. Aprobación, trámites, subvenciones...
 5. Financiación
 6. Firma del contrato y comienzo de los trabajos

ferconsa da un **SERVICIO INTEGRAL** de la rehabilitación sostenible de su edificios y viviendas.

- 1 **COORDINA LA GESTIÓN DE LAS SUBVENCIONES.**
- 2 Realiza los Proyectos con un **EQUIPO TÉCNICO ESPECIALIZADO**.
- 3 Ejecuta las obras, con una **Dirección facultada** con amplia experiencia en este tipo de actuaciones.
- 4 Emite un **informe final** en el que se certifica por parte de un organismo competente la calidad de las obras ejecutadas y el **ahorro energético** conseguida.
- 5 **GARANTÍA FERCONSA:** una empresa del grupo Ferrovial, líder en el sector de la construcción.

AISLAMIENTO DE FACHADAS

MEJORA Y SUSTITUCIÓN DE VENTANAS

NUEVAS CALDERAS DE ALTO RENDIMIENTO

► **Proceso actual:**

► **Complejo**

► **"Time consuming"**

► **Incierto**

Rehabilitación a gran escala
Viviendas, urbanización,
servicios, accesibilidad...

La rehabilitación de 400.000
vvdas/año generaría en
torno a 290.000
empleos/año

(Fuente: Seopan)

["Green jobs"](#)

La rehabilitación de 400.000
vvdas/año reduciría en torno
a 13 MToneqCO₂ hasta 2012

Generaría un gran volumen de
actividad económica

400.000 vvdas/año en torno a
14.400 M€ de negocio



Debemos tener claros los objetivos:

Rehabilitación urbana, integral...
Con criterios de ecoeficiencia,
confort y calidad de vida

Un nuevo marco legal

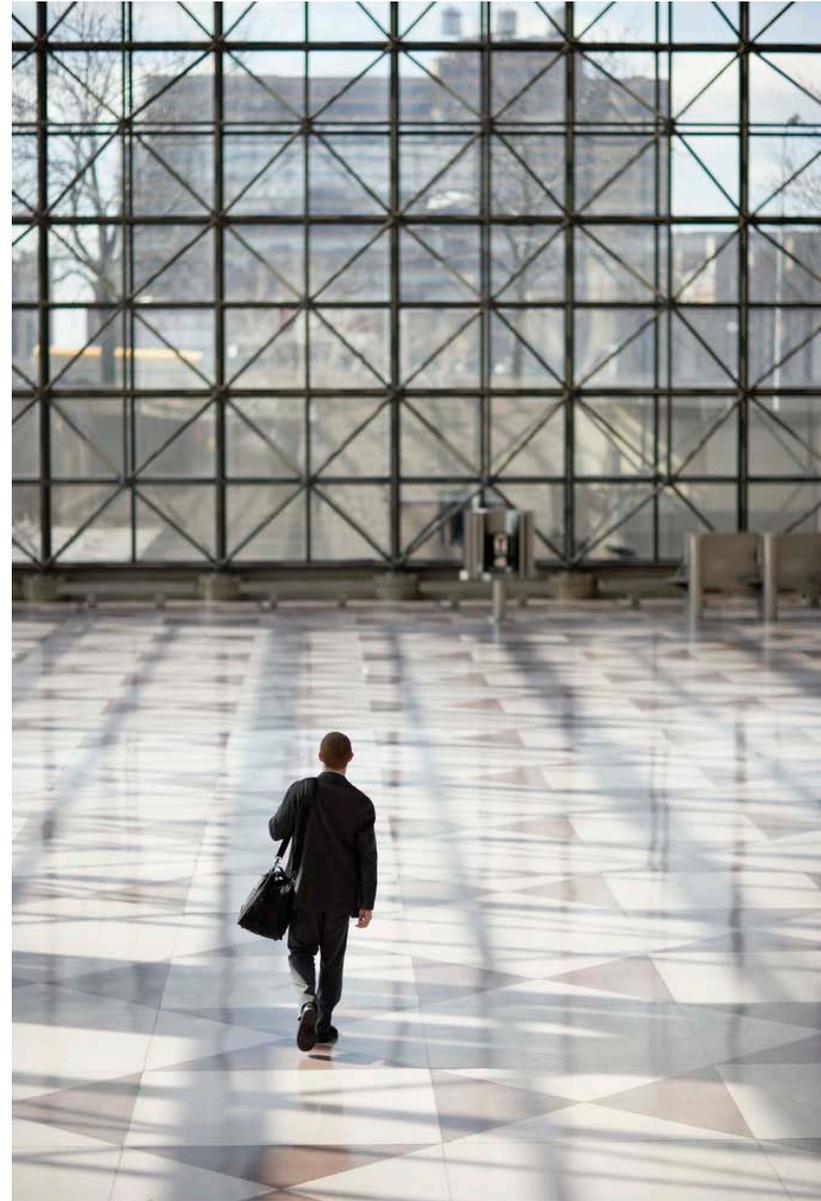
[Un entorno atractivo para la inversión privada](#)

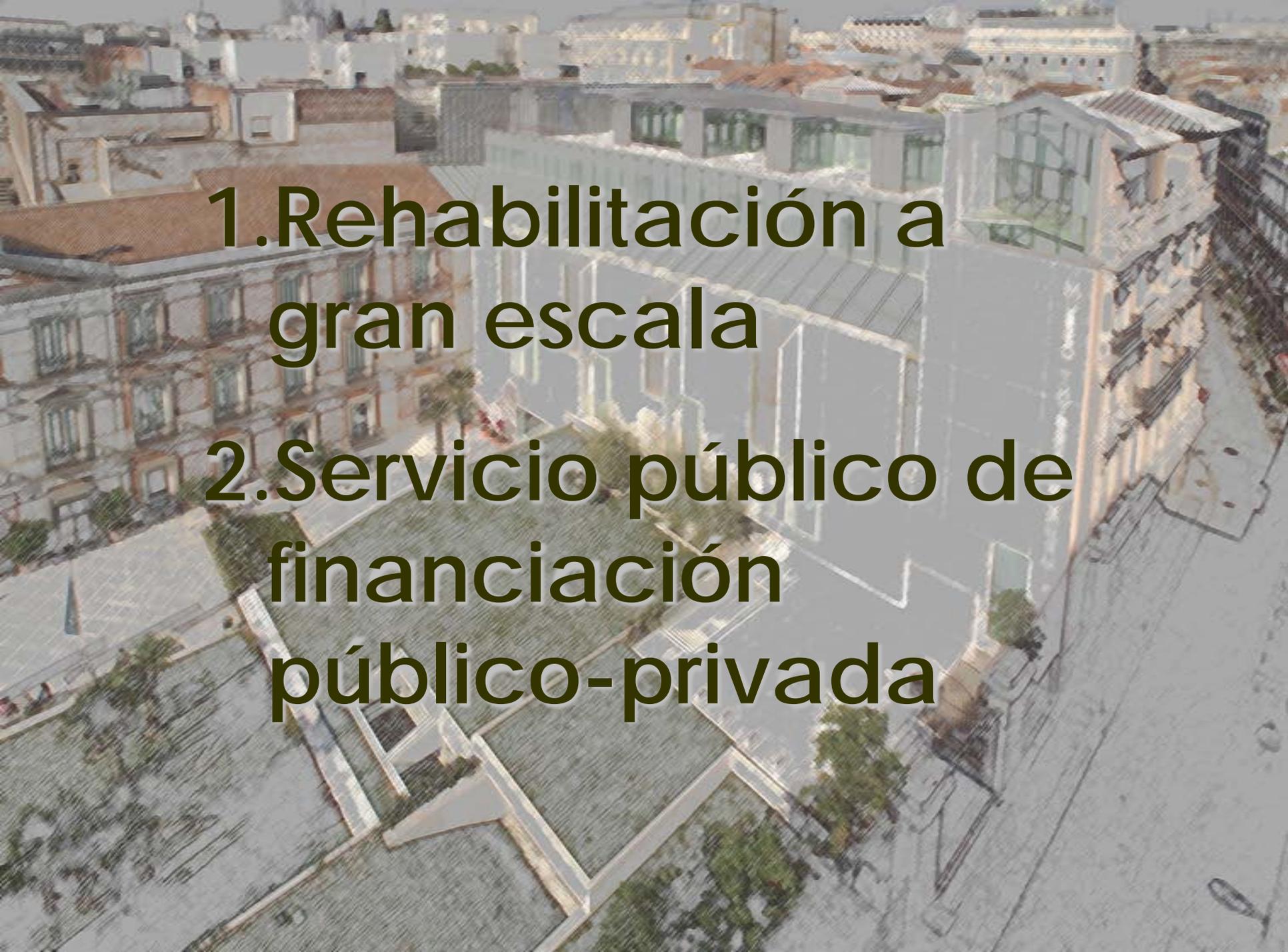
Un modelo técnica y socialmente viable

Un nuevo modelo de financiación

Fondos públicos

Financiación privada



An aerial photograph of a city street. A semi-transparent architectural rendering of a modern building with a glass facade and a flat roof is overlaid on top of an older, multi-story building with a tiled roof and many windows. The rendering shows the building's footprint and internal structure. The text is overlaid on the image in a large, bold, black font.

1.Rehabilitación a gran escala

2.Servicio público de financiación público-privada



Madrid. 30 de septiembre de 2009

Economía sostenible. Empleos verdes para la salida de la crisis

Rehabilitación de edificios a gran escala



Valentín Alfaya
Director de Calidad y Medio Ambiente





Los Angeles Building Retrofit Designed to Boost Green Jobs

By GreenerBuildings Staff

April 9, 2009

A new law on the books in the city of Los Angeles offers big hope for both the green building and green jobs movements.

The L.A. City Council yesterday unanimously passed a "Green Building Retrofit Ordinance" that will retrofit all city-owned buildings larger than 7,500 square feet or built before 1978 with a target of hitting LEED Silver-level certification.

The green jobs element of the project involves putting highest priority on retrofitting buildings that are located in low-income communities, as well as buildings that directly benefit those communities, like libraries and recreation centers.

LA Apollo Helps City Adopt Landmark Green Jobs Ordinance

April 9, 2009

By Keith Schneider

Apollo News Service



Los Angeles made green history on April 8 when its City Council approved a first-in-the-nation plan to create jobs, cut carbon emissions, and revitalize the inner city. The council voted to support a green retrofit of city buildings that will create hundreds of new jobs at a time when Angelenos are confronting 11 percent unemployment, and federal officials are looking to cities and states for "shovel ready" projects to boost the economy.

The ordinance, which was brought to the council by the LA Apollo Alliance, will also connect the retrofitting to green jobs training programs to link underserved communities to careers in the new green economy and has the potential to create

hundreds of good jobs.

The Los Angeles Apollo Alliance, a coalition of 25 local community, labor, and environmental organizations developed the Green Jobs Ordinance as part of the national organization's New Apollo Program. The national plan calls for investing \$500 billion in clean energy solutions over the next ten years and create

April 22, 2009

City Plans to Make Older Buildings Refit to Save Energy

By [ANDREW C. REVKIN](#)

Elected leaders in New York City will propose a suite of laws and other initiatives on Wednesday aimed at reducing energy consumption and related emissions of greenhouse gases by requiring owners of thousands of older buildings to upgrade everything from boilers to light bulbs.

Planners asserted that the package, drafted by the offices of Mayor [Michael R. Bloomberg](#) and the City Council speaker, [Christine C. Quinn](#), would result in \$2.9 billion in private investment in building improvements by 2022 and generate 2,000 new jobs in energy auditing and related fields as well as thousands of temporary construction jobs.